

¿CÓMO SERÁ EL LENGUAJE DE LOS BONOS EN MI BOLETA?

PROPUESTA DE VOTACIÓN OFICIAL PARA LA ELECCIÓN ESPECIAL DE BONOS DEL DISTRITO ESCOLAR DE MURRAY CITY, UTAH

¿Debe autorizarse a la Junta de Educación (la "Junta") del Distrito Escolar de Murray City, Utah (el "Distrito") a emitir Bonos de Obligación General por un monto que no exceda los ciento veinticinco millones de dólares (\$125,000,000) (los "Bonos") con el propósito de financiar todos o una parte de los costos de construcción, suministro y equipamiento de nuevas instalaciones escolares y de mejora de las instalaciones existentes; dichos Bonos vencerán y serán pagaderos en un plazo que no exceda los veintiún (21) años a partir de la fecha de emisión de los Bonos?

Costo del impuesto a la propiedad de los Bonos: si los Bonos se emiten según lo planeado (y sin tener en cuenta los impuestos existentes que se pagan actualmente por los bonos existentes ["Bonos Existentes"] que se reducirán con el tiempo), se requerirá un impuesto a la propiedad suficiente para pagar el servicio de la deuda de los Bonos durante un período de veinte (20) años en el monto promedio estimado de \$268 por año en una residencia principal de \$538,400 y en el monto promedio estimado de \$487 por año en una propiedad comercial que tenga el mismo valor.

Como se señaló anteriormente, el Distrito tiene otros Bonos Existentes para los cuales se produciría una disminución de impuestos al retirarlos, lo que puede no ocurrir si se emiten los bonos propuestos. Sin embargo, se espera que la combinación del retiro programado de los Bonos Existentes y la emisión de los Bonos propuestos, según lo planeado, resulte en un aumento neto promedio de la tasa del impuesto a la propiedad de \$132 por año en una residencia principal de \$538,400 y un aumento neto de la tasa de impuesto a la propiedad en el monto promedio de \$240 por año en una propiedad comercial que tenga el mismo valor.

La información anterior es solo una estimación y no es un límite en la cantidad de impuestos que la Junta pueda tener la obligación de recaudar para pagar el servicio de la deuda de los Bonos. La Junta está obligada a recaudar impuestos en la medida prevista por la ley para pagar los Bonos. Los montos se basan en varias suposiciones y estimaciones, incluido el servicio de la deuda estimado de los Bonos y los valores imposables de las propiedades en el Distrito.

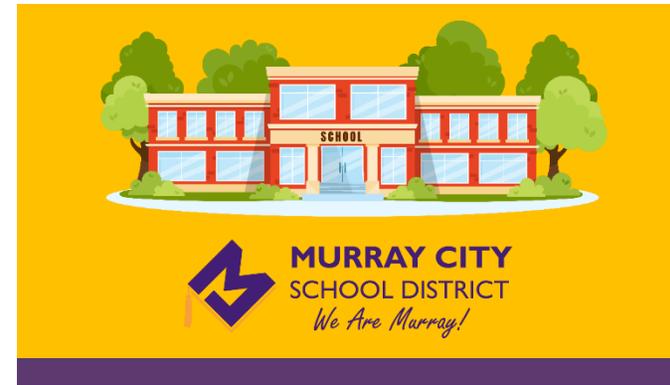
- A FAVOR DE LA EMISIÓN DE BONOS (SÍ)
- EN CONTRA DE LA EMISIÓN DEL BONO (NO)

PRESORTED
NONPROFIT
US POSTAGE PAID
MURRAY, UT
PERMIT NO. 00



5102 S. Commerce Drive
Murray, UT 84107

Elección de Bonos del Distrito Escolar de Murray City | Martes 5 de noviembre de 2024 | Urnas abiertas de 7 a.m. a 8 p.m. | Las boletas por correo deben estar selladas antes del 1/11/24. Esta información se proporciona a los hogares de votantes registrados de acuerdo con el Código de Utah 11-14-202.



PLAN DE MEJORA Y CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO 2024

FOLLETO DE INFORMACIÓN PARA EL VOTANTE

DÍA DE LAS ELECCIONES: MARTES, 5 DE
NOVIEMBRE DE 2024

Urnas abiertas de 7 a.m. a 8 p.m.

Diríjase a Vote.Utah.Gov para obtener
información para los votantes

EMISIÓN DE SU VOTO



Votación presencial Los centros de votación estarán abiertos de 7 a.m. a 8 p.m. el día de las elecciones.



Votación por correo Los votantes registrados en el condado de Salt Lake recibirán una boleta por correo a mediados de octubre. Las boletas deben estar selladas antes del 4 de noviembre de 2024.



Entrega de boletas en urnas Las boletas por correo también se pueden entregar en las urnas de entrega del condado de Salt Lake, disponibles el día de las elecciones.

Aquí hay una lista de los centros de votación del condado de Salt Lake:

saltlakecounty.gov/clerk/elections/vote-in-person/vote-centers

El funcionario electoral publicará en el sitio web la ubicación de cada centro de votación para cada distrito electoral, la ubicación de cada centro de votación anticipada y la ubicación de cada centro de votación el día de las elecciones, incluido cualquier cambio en la ubicación de un centro de votación y la ubicación de un centro de votación adicional.



Llame al **385-468-7400** para obtener más información.

EL CUMQUIBUS

La Junta de Educación del Distrito Escolar de Murray City ha identificado necesidades que requieren un bono de \$125 millones para llevar a cabo dos importantes proyectos de construcción, el primero, la reconstrucción de Riverview Jr. High School; y la construcción de la ampliación a Murray High School.



RIVERVIEW JR HIGH SCHOOL

Construida en 1961, Riverview Jr. High, tiene limitaciones significativas que comprometen la estructura, la seguridad y las oportunidades para los estudiantes que asisten allí. Las investigaciones y los estudios han concluido además que la sustitución es el mejor uso de los fondos públicos a corto y largo plazo.

MURRAY HIGH SCHOOL

La Junta de Educación también votó recientemente para que el distrito se sometiera a una reconfiguración de grados, pasando del marco actual de escuela secundaria a un modelo de escuela intermedia. Esto significa que los estudiantes de sexto grado que asisten a escuelas primarias y los estudiantes de noveno grado que asisten a escuelas secundarias pasarán a la escuela intermedia y secundaria respectivamente.

Debido a este cambio que comenzará en el otoño de 2027, Murray High School deberá ampliarse para incluir aulas adicionales y espacio administrativo para los estudiantes de noveno grado.

CRONOGRAMA

Si se aprueba el Bono de noviembre de 2024, ambos proyectos se completarán para el año escolar 2027-28. Si no es aprobado, la Junta de Educación considerará otras opciones de financiamiento, pero ha identificado que esta es la menos complicada para los estudiantes, maestros y contribuyentes.

RECONSTRUCCIÓN DE RIVERVIEW JR. HIGH SCHOOL



Riverview Jr. High School está actualmente situada en la esquina de 700 West y Tripp Lane. La propuesta es construir una nueva escuela en la misma propiedad, pero hacia el oeste, mientras continúa funcionando la escuela existente. Luego demoler la escuela actual y crear un nuevo campo de softbol y un área de estacionamiento/entrega en su lugar.

Asequibilidad para los contribuyentes

El Distrito Escolar de Murray City (MCSD, por sus siglas en inglés) demuestra una gestión financiera responsable al garantizar un uso efectivo y eficaz de los fondos de los contribuyentes para satisfacer las necesidades del distrito. El compromiso del distrito con los impuestos a la propiedad asequibles es evidente, ya que mantiene la segunda tasa de impuesto a la propiedad de distrito escolar más baja en el condado de Salt Lake y la décima más baja en Utah.

¿Cuánto aumentará los impuestos este bono?

La solicitud del bono es por \$125 millones. De esa cantidad, \$90 millones se usarán para reemplazar Riverview Junior High School y \$35 millones se usarán para agregar un ala de aulas y mejoras de seguridad en Murray High School.

Según proyecciones conservadoras, el impuesto a la propiedad en una casa promedio en Murray City (valorada en \$538,400) aumentará en un promedio de \$132/año o \$11/mes durante el plazo de los bonos. En una empresa, los impuestos a la propiedad aumentarán en un promedio de aproximadamente \$240/año o \$20/mes durante el plazo de los bonos.

MURRAY HIGH SCHOOL – AMPLIACIÓN



Cuando se construyó Murray High School en 2001, los arquitectos anticiparon que eventualmente la expansión podría ser necesaria e incorporaron una ubicación donde esto pudiera lograrse. Como tal, la propuesta de ampliación agrega sin problemas un nuevo punto de entrada, oficinas y aulas para dar cabida a la inclusión de estudiantes de noveno grado.

Frecuencia de solicitudes de bonos de MCSD

MCSD rara vez busca bonos de obligaciones generales. En los últimos 40 años, se han realizado dos solicitudes de fianza:

- 41.000.000 en 2012 para reconstruir la escuela secundaria Hillcrest y agregar mejoras sísmicas en varias escuelas; y
- \$29,500,000 en 2001 para reconstruir la escuela secundaria Murray.

Historia de los aumentos de impuestos en MCSD

MCSD no ha aumentado los impuestos desde el año escolar 2019-20, teniendo conocimiento de la necesidad de vincularse y ser consciente con los contribuyentes. Esto es lo que se ha planteado en los últimos 10 años:

Año	Monto	Propósito
2019-20	\$2,868,226	Salarios de maestros
2015-16	\$ 607,198	Instructores educativos, Reemplazo de estatutos
2014-15	\$ 187,109	Reducción del tamaño de la clase
2013-14	\$ 550,000	Jubilación, Reducción del tamaño de la clase, Salarios